

PRISLISTE

Modell	Side i katalog	Pris i Agder
Arnestad	14	kr 3 960 000
Brekkestø	16	kr 3 500 000
Bygdøy	18	kr 6 295 000
Hankø	20	kr 3 430 000
Hellesund	22	kr 3 320 000
Herregård	24	kr 4 945 000
Holmsbu	26	kr 3 635 000
Homborsund	28	kr 3 000 000
Hudøy	30	kr 4 230 000
Høvåg	32	kr 3 520 000
Kilsund	34	kr 3 595 000
Kragerø	36	kr 4 445 000
Kristiansand	38	kr 2 630 000
Lillesand	40	kr 3 030 000
Mandal	42	kr 2 705 000
Matros	44	kr 3 355 000
Oksø	46	kr 2 525 000
Sandefjord	48	kr 4 515 000
Søgne	50	kr 2 830 000
Tvedestrand	52	kr 3 530 000
Tønsberg	54	kr 4 340 000

Prisene er pr. desember 2024 og er inklusiv 25 % mva.
Basert på standard leveransebeskrivelse fra LillesandHus AS, levert i Agder.
Prisene reguleres etter Statistisk sentralbyrå sin indeks for hus av tre i alt

Alle LillesandHus bygges etter TEK17
Vi benytter kontrakter i fra Standard Norge

Individuelle tilpasninger er mulig på alle modeller. Ønsker du et mindre hus, eller en kombinasjon av våre grunnmodeller? Vi er tilpasningsvillige og fleksible.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Generelt

Alle LillesandHus bygges etter gjeldende byggeregler og forskrifter. Vi håndterer alle nødvendige søknader og skjemaer for deg.

Energiøkonomi

Alle LillesandHus oppføres for å tilfredsstille krav til energieffektivitet.

Isolasjonstykkelser blir levert i henhold til krav i gjeldende TEK

Utvendige overflater

Liggende dobbelfalset kledning med perlestaff eller stående rektangulær tømmermannskledning, som vist på tegning. Kledning leveres grunnet 1 strøk fra fabrikk. Dobbeltkrum sementstein på yttertak

Balkong / Terrasse

Om balkong/terrasse leveres består konstruksjon og gulv av impregnerte materialer.

Vinduer

3-lags isolerglass med utenpåliggende sprosser, sidehengslede.

Utvendig dekor

LillesandHus-dekor med hjørnekasser, bunnstokk og profil rundt vindu og dører slik de opprinnelige Sørlandshusene hadde. Impregnert og ubehandlet

Ytterdører

Hovedinngangsdør blir levert fra Jømna etter tegning. LillesandHus, har eget eksklusivt design. Fabrikkmalt i alternative farger.

Blikkenslagerarbeid

Takrenner i aluminium, sort eller hvit. Nedløpsrør føres 30 cm over terreng og ender i eget utkast. Gradrenner og beslag. Beslag ved utvendige dører. Stigtrinn til pipe. Snøfangere.

Innvendige overflater

Ubehandlete gipsplater benyttes til innvendig kledning på vegg og takhimlinger. Fuktbestandige plater på vegg i våtrom, klart for å legge membran og fliser

Innvendige dører

Massive hvitmalt dører, m/ 3 speil, type «Sindre» fra Scanflex. Skyvedører og glassdører i henhold til tegning, inspeksjonsluke til loft.

Innvendig trapp

Hvitmalt trapp, type «Oslo» fra Trapperingen. Åpne trinn med barnesikring.

Listverk/foringer

Alt listverk i profilert utførelse, fabrikkmalt hvit. Dør og vindu utføring, fabrikkmalt hvit.

Kjøkkeninnredning

Vi har valgt Strai kjøkken som vår kjøkkenleverandør. Norskprodusert, og kjøkkenet kan skreddersys dine ønsker og behov. Det er medregnet kjøkken til 75 000 kr, ferdig montert.

Baderomsinnredning

Baderomsinnredning av høy kvalitet levert av våre lokale samarbeidspartnere.

Garderobe

Velg mellom et hvitt kombiskap pr. inntegnet sengeplass eller skyvedørgarderobe med 1 speiddør til hovedsoverom.

Rørleggerarbeid/sanitærutstyr

For alle hus regnes sanitæranlegget fra over ferdig isolert og støpt gulv. Nødvendige fordelingsrør og avløpsrør leveres av godkjente typer og dimensjoner. Alt sanitærutstyr leveres i henhold til tegning, i hvit utførelse. Armatur leveres med ett grep batterier. Det leveres rør i rør ved skjult anlegg.

Ventilasjon

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Trykkvakt til kjøkkenventilator leveres.

Elektriske installasjoner

Innvendig elektrisk anlegg leveres som skjult anlegg fra og med sikringssskap, med unntak av der hvor det er inntegnet murvegg. Det leveres elektriske punkter i henhold til gjeldende NEK

Garasje

Leveres i henhold til tegning, uisolert når den er en del av huset.

Vi samarbeider med Garasjer.no og kan levere frittstående garasjer i alle størrelser.

Sikkerhet

Barnesikringer på vinduer over 1 plan, brannvarsler og husbrannslange. Godkjent rømningsløsning. Komfyrvakt. Vannstopper på hovedkran.

Maling/gulvlegging

Bygget leveres klargjort for legging av gulv og behandling av vegg og tak.

Forsikring

Bygget er forsikret fra grunnarbeidene starter og frem til overtagelsesprotokoll er signert.

Garanti

LillesandHus Agder AS stiller økonomisk sikkerhet i henhold til bustadoppføringslova.

5 års garanti og reklamasjonsrett fra ferdigattest er utstedt for feil og mangler ved vår leveranse.

Tiltakshavers ansvar

Må selv sørge for grunnarbeider, utvendig rør, murerarbeid, hvitevarer, byggrensjøring, ferdigstilling uteområder, byggestrøm betales av tiltakshaver, restavfall fjernes av tiltakshaver og sørger selv for permanente kabler for strøm, telefon, radio/tv etc.

Om ønskelig leverer vi gjerne nøkkelferdig leveranse. Vi har gode avtaler med lokale samarbeidspartnere

Fleksibilitet

Individuelle tilpasninger er mulig på alle modeller. Vi er meget tilpasningsvillige og fleksible. Kanskje du ønsker et mindre hus eller en blanding av våre grunnmodeller? Eller et hus på en flate? – Vi bygger det også.

Denne beskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelsen som utarbeides som vedlegg til kontrakt.